

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная, д.13/113за 2025 год

ООО «Наш дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1076161004611/6161049449

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 683,7 м²Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги),руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги),руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	1	23 696,83	12	284 361,96	12	284 361,96
2	Содержание придомовой территории	1	11 839,88	12	142 078,56	12	142 078,56
3	Обслуживание внутридомовых инж.сетей	1	26 943,52	12	323 322,24	12	323 322,24
4	Техобслуживание газопровода ВД ,НД	1	7 606,72	1	7 606,72	1	7 606,72
5	Техобслуживание УУТЭ	1	1 914,67	12	22 976,04	12	22 976,04
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	2 256,60	12	27 079,20	12	27 079,20
7	Обслуживание венканалов	1	273,12	12	3 277,44	12	3 277,44
8	Техобслуживание лифтов	1	12 054,60	12	144 655,24	12	144 655,24
9	Холодная вода (СОИ)	1	49 594,38	1	49 594,38	1	49 594,38
10	Теплоноситель (СОИ)	1	24 893,80	1	24 893,80	1	24 893,80
11	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	75 143,64	1	75 143,64	1	75 143,64
12	Водоотведение ХВС ГВС	1	49 594,38	1	49 594,38	1	49 594,38

13	Энергоснабжение(СОИ)	1	126 476,17	1	126 476,17	1	126 476,17
14	Наладка насосного оборудования	1	1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
15	Домофоны	1	1 024,00	12	12 288,00	12	12 288,00
Итого					1 305 347,77		1 305 347,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -40 731,44 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 8 840,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 36 422,72 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -68 313,28 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт канализации			6 524,30		
1	замена трубопровода частич	ДУ	3 497,30	4(м)	dom.gosuslugi.ru
2	труба полипроп.	ДУ	600,00	4(м)	dom.gosuslugi.ru
3	эспенд.лент.	ДУ	627,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
4	пена	ДУ	1 100,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
5	крестовина	ДУ	700,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт водоснабжения ХВС			5 398,42		
6	техпластины	ДУ	295,42	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
7	кран шаровый	ДУ	1 375,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
8	хомут	ДУ	455,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
9	муфта	ДУ	273,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
10	замена зап. арм. сварочные раб.	ДУ	3 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Покраска газовой трубы			24 500,00		
11	зачистка и окрашивание	ДУ	24 500,00	70(мп)	dom.gosuslugi.ru
Итого			36 422,72		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 475 362,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода

1	2	3	4
1	10	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	81 466,04	1 124 559,72	1 108 291,11	97 734,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого		81 466,04	1 124 559,72	1 108 291,11	97 734,65

Директор ООО «Наш дом» _____

О.В. Плохотнюк